

COMUNE DI VENAUS
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Num. 21 del 25.05.2018

OGGETTO: ACQUISIZIONE TERRENI IN PERMUTA PER AREA SERVIZI VIA ANTICA
REALE

Punto n. ____

Seduta _____ del _____ ore _____

Delibera n. _____

PRESENTI: _____

ASSENTI: _____

COMUNE DI VENAUS
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Proposta di deliberazione n. 21 del 25.05.2018

Oggetto: ACQUISIZIONE TERRENI IN PERMUTA PER AREA SERVIZI VIA ANTICA REALE

PREMESSO che, con Deliberazione di CC n° 4 del 18.04.2008 l'Amministrazione Comunale aveva deliberato in merito all'acquisizione di nuovi terreni per la realizzazione di un centro multiservizi in Via Antica Reale;

DATO ATTO CHE a seguito di verifica statica sull'immobile adibito a scuola elementare e materna erano emerse gravi carenze strutturali che avevano obbligato l'Amministrazione stessa a variare i propri programmi, dal momento che si è reso necessario provvedere con urgenza alla realizzazione di nuovi locali scolastici in via provvisoria su parte dei terreni acquisiti per il centro multiservizi in progetto, mediante posizionamento di alcuni box prefabbricati attualmente ancora utilizzati a scopo didattico in attesa del completamento dei lavori in corso per la costruzione del nuovo edificio scolastico;

ATTESO CHE tale cambiamento di programma ha comportato l'occupazione di parte del terreno di proprietà della Sig.ra Tamborini Barbara e che, a seguito egli incontri e dei colloqui intercorsi, si è addivenuti alla decisione di procedere alla permuta del terreno di proprietà della Sig.ra Tamborini, di cui al foglio 16 n° 1684, con porzioni dei mappali confinanti di proprietà comunale di cui al foglio 16 n° 256 – 259 – 1545 – 1550;

DATO ATTO CHE con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 7 del 30.03.2011 è stato conferito incarico ai Tecnici Geom. Allasio e Cibonfa con studio in Via Gelassa 11/a – 10059 – SUSA, per la predisposizione dei frazionamenti necessari;

CONSIDERATO CHE a seguito dell'avvenuto deposito dei frazionamenti in data 16.01.2013 i mappali di proprietà comunale di cui trattasi sono stati rinumerati al Foglio 16 n° 1685 – 1687 e 1689;

TENUTO CONTO CHE è ancora intenzione dall'Amministrazione Comunale provvedere alla permuta di quanto già definito con la Deliberazione di CC n° 4 del 18.04.2008;

VERIFICATO che i terreni che si intendono acquisire in permuta per una superficie complessiva di 212 mq. sono i seguenti:

- Fg. XVI n. 1684 del NCEU di superficie pari ad are 2.12 senza reddito
Intestato a TAMBORINI BARBARA nata ad Asti il 05.12.1961 COD. FISC. TMBBBR61T45A479Y

DATO ATTO che i terreni che si intendono cedere in permuta, per una superficie complessiva di 199 mq. sono i seguenti:

- Fg. XVI n. 1685 di are 0,55 s.i. con RD 0,17 e RA 0,13
Intestato a COMUNE DI VENAUS - cod. fisc 01865850018
- Fg. XVI n. 1687 di are 0,67 s.i. con RD 0,21 e RA 0,16
Intestato a COMUNE DI VENAUS - cod. fisc 01865850018
- Fg. XVI n. 1689 di are 0,77 s.i. con RD 0,24 e RA 0,18
Intestato a COMUNE DI VENAUS - cod. fisc 01865850018

DATO ATTO CHE per compensare la maggior superficie ottenuta in permuta (13 mq.) il Comune si era impegnato a ..*Realizzare a proprie cure e spese un muretto di contenimento lungo il confine nord tra le rispettive proprietà nonché di concedere l'accesso carraio (larghezza mt. 3,00) dall'antistante parcheggio...*

CONSIDERARE CHE, trattandosi di transazione a parità di valore, vista la piena analogia tra i terreni oggetto di permuta, e la compensazione delle opere per il muretto con il valore della differenza di superficie tra i terreni permutati, come meglio descritto in perizia di stima redatta dall'Utc, non risulta necessario richiedere il parere di congruità all'Agenzia del Demanio Direzione Piemonte Valle d'Aosta, ai sensi dell'art. 12 comma 1-ter del d.lgs. n. 98/2011, come stabilito in diverse pronunce della Corte dei Conti;

Dato atto che il Consiglio Comunale agisce in virtù di competenza propria, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera I) del TUEL 267/2000;

Dato atto che sono stati acquisiti i prescritti pareri favorevoli previsti dall'art. 49, comma I, del T.U.E.L. 267/2000:

- Responsabile dell'Area tecnico manutentiva, in merito alla regolarità tecnica;
- Responsabile dell'Area Amministrativo contabile, in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

Ciò premesso si propone che il Consiglio

DELIBERI

1. di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di confermare la volontà d'intenti dell'Amministrazione Comunale nella permuta dei terreni come in premessa specificati;
3. di provvedere pertanto alla permuta dei seguenti beni immobili:

Terreni che si intendono acquisire in permuta per una superficie complessiva di 212 mq.:

- Fg. XVI n. 1684 del NCEU di superficie pari ad are 2.12 senza reddito
Intestato a TAMBORINI BARBARA nata ad Asti il 05.12.1961 COD. FISC. TMBBBR61T45A479Y

Terreni che si intendono cedere in permuta, per una superficie complessiva di 199 mq.:

- Fg. XVI n. 1685 di are 0,55 s.i. con RD 0,17 e RA 0,13
Intestato a COMUNE DI VENAUS - cod. fisc 01865850018
- Fg. XVI n. 1687 di are 0,67 s.i. con RD 0,21 e RA 0,16
Intestato a COMUNE DI VENAUS - cod. fisc 01865850018
- Fg. XVI n. 1689 di are 0,77 s.i. con RD 0,24 e RA 0,18
Intestato a COMUNE DI VENAUS - cod. fisc 01865850018

4. Di dare atto che per compensare la maggior superficie ottenuta in permuta (13 mq.) il Comune si impegnerà in atto a ..*Realizzare a proprie cure e spese un muretto di contenimento lungo il confine nord tra le rispettive proprietà nonché di concedere l'accesso carraio (larghezza mt. 3,00) dall'antistante parcheggio...*
5. di provvedere con successiva determina del Responsabile del Servizio all'effettuazione delle varie incombenze necessarie per la permuta delle suddette aree;
6. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica lavori pubblici del Comune di Venaus di intervenire in rappresentanza del Comune al rogito di permuta, che sarà disposto con atto pubblico amministrativo a cura del Segretario generale del Comune;
7. di dichiarare immediatamente eseguibile per l'urgenza la presente.

PARERI

Per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 vengono espressi i seguenti pareri sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto :

AREA LAVORI PUBBLICI

Parere di regolarità tecnica (verifica della conformità alla normativa tecnica in materia) :

Favorevole

Venaus li, 25.05.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Corrado Farci

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la
firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai
sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce
pieno valore probatorio*

AREA FINANZIARIA

Parere di regolarità contabile :

Favorevole

Venaus li, 25.05.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Marco Lombardi

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la
firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai
sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce
pieno valore probatorio*